



高ヶ坂7丁目

Kougasaka
新築分譲住宅
全4棟

当社は「安心の住まい」を実現します。



※JIOによる瑕疵担保責任保険

「JIOわが家の保険」付き

国土交通大臣指定・住宅瑕疵担保責任保険法人



※ジャパンホームシールド®による

地盤保証システム

【物件概要】

所在地/町田市高ヶ坂7丁目1253番16・他(住居表示:18-8)

土地権利/所有権 地目/宅地

都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域

建ぺい率/40% 容積率/80%

公法制限/第一種高度地区

設備/公営水道・本下水・都市ガス

備考/新築分譲住宅は外構工事・消費税含む。

都市計画道路(計画決定)有り

構造・規模/木造2階建

建築完成/令和3年4月完成予定

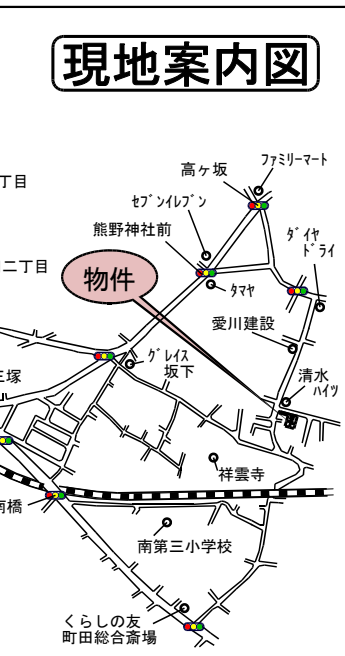
建築確認番号/No.2:R02SHC119512 No.3:119513 No.4:119514

暮らしの快適設備・仕様

- ・リビング床暖房
- ・システムキッチン(食洗機、浄水器内蔵シャワー水栓、スリム換気扇)
- ・洗面化粧台(W=900、三面鏡) ・小屋裏収納
- ・システムバス(換気乾燥暖房機)
- ・トイレ(ウォシュレット一体型1・2階共)
- ・録画機能付きカラーモニターインターホン
- ・木造在来軸組工法 ・断熱材(硬質ウレタンフォーム吹付)
- ・外壁(サイディング、通気工法) ・ベタ基礎
- ・サッシ式(オールLow-e複層ガラス)
- ・1階の引違いサッシはシャッター付 ・全開口に網戸付

JR横浜線『町田』駅 徒歩 15分
 小田急線『町田』駅 徒歩 20分

No.	土地面積	建物面積	総額
2	139.68㎡ (42.25坪)	102.68㎡ (31.06坪)	4330万円
3	127.68㎡ (38.62坪)	101.02㎡ (30.55坪)	4130万円
4	128.42㎡ (38.84坪)	101.85㎡ (30.80坪)	4430万円



高性能樹脂窓
APW 330
 樹脂サッシ
YKK APW330
 全棟採用

- ☆スーパーストロング構造体バリュー仕様
 - 耐震等級3(地震保険料割引有)
 - ☆省令準耐火構造(火災保険料割引有)
 - ☆認定低炭素住宅仕様
 - ☆高気密高断熱住宅仕様
 - ☆フラット35S(金利Aプラン)
- ※保険料の割引の有無については損保会社にご確認下さい

※電柱が宅地内に入る場合があります。
 ※図面と現況が違う場合、現況を優先致します。

