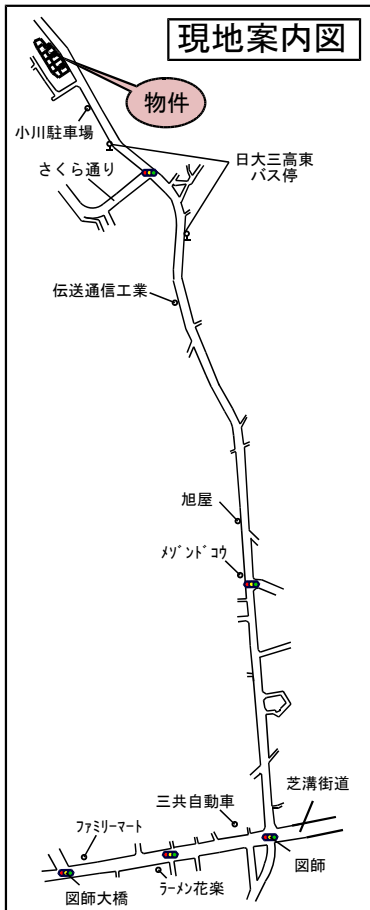




# 下小山田

Simooyamada  
新築分譲住宅  
全10棟

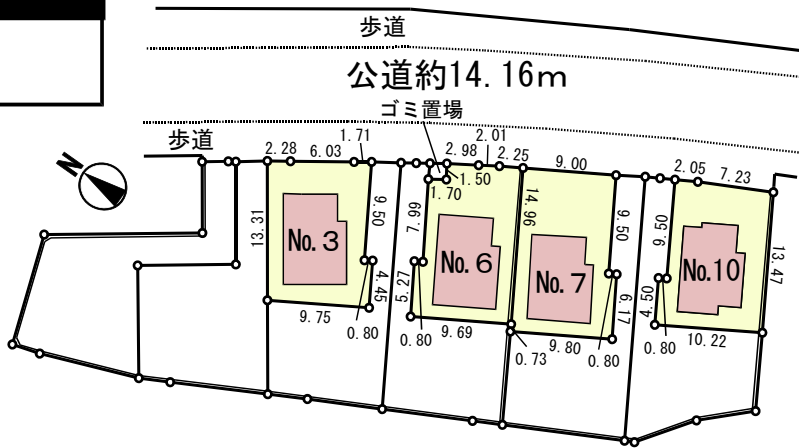


## 【物件概要】

所在地/町田市下小山田町1141番4・他  
交通/小田急線「町田」駅バス23分「日大三高東」徒歩2分  
土地権利/所有権 地目/宅地  
都市計画/市街化区域  
用途地域/第一種低層住居専用地域  
建ぺい率/40% 容積率/80%  
公法制限/第一種高度地区 構造・規模/木造2階建  
設備/公営水道・本下水・オール電化  
備考/新築分譲住宅は外構工事・消費税含む。  
建築完成/No.3・6:令和2年8月完成 No.7・10:9月完成予定  
建築確認番号/No.3:R02SHC100534 No.6:100181  
No.7:100182 No.10:100184



No.	土地面積	建物面積	総額
3	133.02㎡ (40.23坪)	99.36㎡ (30.05坪)	3080万円
6	134.24㎡ (40.60坪)	100.19㎡ (30.30坪)	2930万円
7	146.15㎡ (44.21坪)	101.85㎡ (30.80坪)	3080万円
10	133.51㎡ (40.38坪)	100.19㎡ (30.30坪)	2980万円



- ☆スーパーstrong構造体バリュー仕様
  - 耐震等級3(地震保険料割引有)
  - ☆省令準耐火構造(火災保険料割引有)
  - ☆認定低炭素住宅仕様
  - ☆高气密高断熱住宅仕様
  - ☆フラット35S(金利Aプラン)
- ※保険料の割引の有無については損保会社にご確認下さい

- ### 暮らしの快適設備・仕様
- ・リビング床暖房
  - ・システムキッチン(食洗機、浄水器内蔵シャワー水栓、スリム換気扇)
  - ・洗面化粧台(W=900、三面鏡) ・小屋裏収納
  - ・システムバス(換気乾燥暖房機)
  - ・トイレ(ウォシュレット一体型1・2階共)
  - ・録画機能付きカラーモニターインターホン
  - ・木造在来軸組工法 ・断熱材(硬質ウレタンフォーム吹付)
  - ・外壁(サイディング、通気工法) ・ベタ基礎
  - ・サッシ式(オールLow-e複層ガラス)
  - ・1階の引違いサッシはシャッター付 ・全開口に網戸付



オール電化  
・エコキュート仕様

※電柱が宅地内に入ることがあります。  
※図面と現況が違う場合、現況を優先致します。

当社は「安心の住まい」を実現します。

※JIOによる瑕疵担保責任保険  
【JIOわが家の保険】付き  
国土交通大臣指定・住宅瑕疵担保責任保険法人

※ジャパンホームシールドによる  
地盤保証システム

