



東橋本

Higashihasimoto

新築分譲住宅

全6棟

JR横浜線『橋本』駅 徒歩12分

No.	土地面積	建物面積	総額
1	100.29㎡ (30.33坪)	103.09㎡ (31.18坪)	4680万円
2	100.56㎡ (30.41坪)	88.27㎡ (26.70坪)	4280万円
3	102.23㎡ (30.92坪)	88.27㎡ (26.70坪)	4250万円
4	101.29㎡ (30.64坪)	88.60㎡ (26.80坪)	4350万円
5	101.08㎡ (30.57坪)	88.60㎡ (26.80坪)	4380万円

【物件概要】

所在地/相模原市緑区東橋本三丁目154-31・他
(住居表示:3丁目14-〇)

土地権利/所有権 地目/宅地
 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域
 建ぺい率/60% 容積率/200%
 公法制限/準防火地区 構造・規模/木造2階建
 設備/公営水道・本下水・東京ガス
 備考/新築分譲住宅は外構工事・消費税含む
 建築完成/令和3年4月完成予定
 建築確認番号/No.1:R02SHC122350 No.2:122351
 No.3:122352 No.4:122353 No.5:122354

当社は「安心の住まい」を実現します。



※JIOによる瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」付き

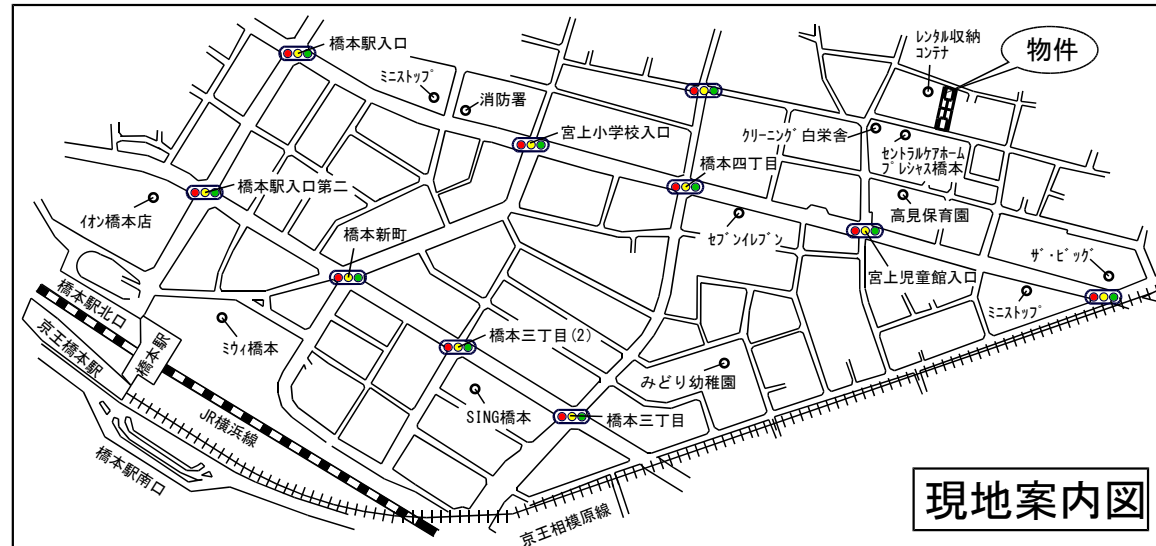
国土交通大臣指定・住宅瑕疵担保責任保険法人



※ジャパンホームシールドによる
地盤保証システム



建築物省エネルギー性能表示制度



現地案内図

- ☆スーパーstrong構造体バリュー仕様
- 耐震等級3(地震保険料割引有)
- ☆省令準耐火構造(火災保険料割引有)
- ☆認定低炭素住宅仕様
- ☆高气密高断熱住宅仕様
- ☆フラット35S(金利Aプラン)

※保険料の割引の有無については損保会社にご確認下さい

暮らしの快適設備・仕様

- ・リビング床暖房
- ・システムキッチン(食洗機、浄水器内蔵シャワー水栓、スリム換気扇)
- ・洗面化粧台(W=900、三面鏡) ・小屋裏収納(ロフト)
- ・システムバス(換気乾燥暖房機)
- ・トイレ(ウォシュレット一体型1・2階共)
- ・録画機能付きカラーモニターインターホン
- ・木造在来軸組工法 ・断熱材(硬質ウレタンフォーム吹付)
- ・外壁(サイディング、通気工法) ・ベタ基礎
- ・サッシ一式(オールLow-e複層ガラス)
- ・1階の引違いサッシはシャッター付 ・全開口に網戸付

