



府中四谷

Hucyuuyotuya

新築分譲住宅

全2棟

【物件概要】

所在地／府中市四谷一丁目63番21
 土地権利／所有権 地目／宅地
 都市計画／市街化区域
 用途地域／第一種低層住居専用地域
 建ぺい率／50% 容積率／100%
 公法制限／第一種高度地区・準防火地域
 100㎡規制有
 設備／公営水道・本下水・都市ガス
 構造・規模／木造2階建
 備考／新築分譲住宅は外構工事・消費税含む。
 建物完成／令和3年2月完成予定
 建築確認番号／No.1:R02SHC114062

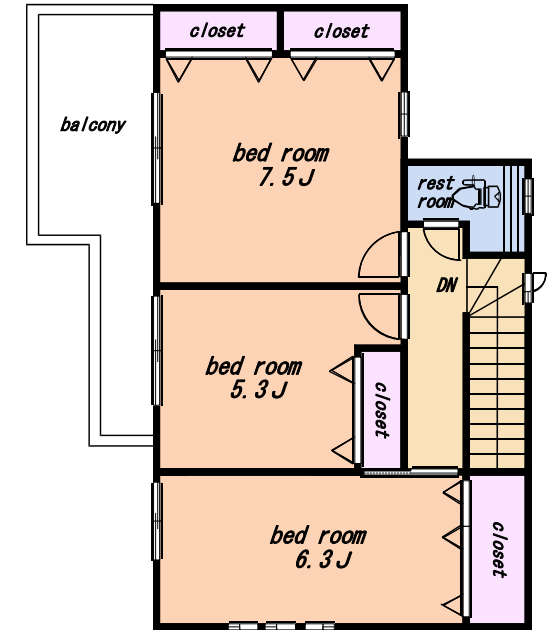
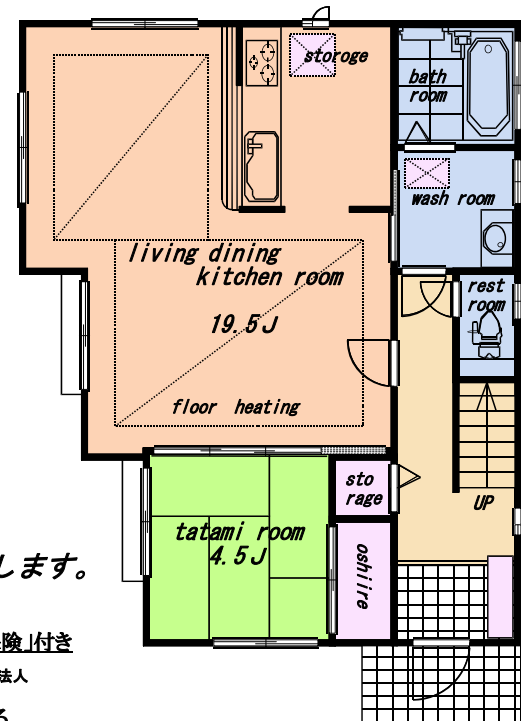
※電柱が宅地内に入ることがあります。
 ※図面と現況が違い場合、現況を優先致します。

京王線『中河原』駅 徒歩12分

No. 1

土地面積 142.40㎡ (43.07坪)
 建物面積 104.33㎡ (31.55坪)

4580 万円



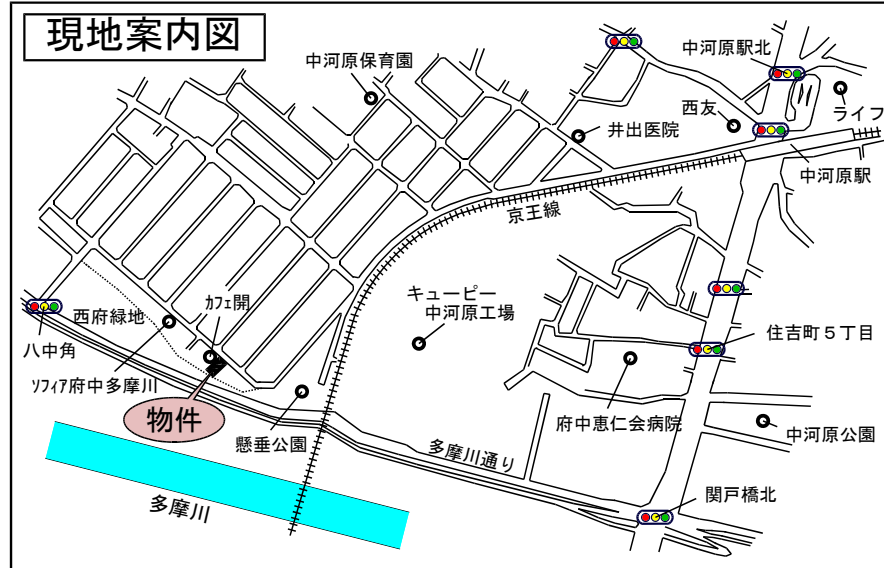
暮らしの快適設備・仕様

- ・リビング床暖房(ガス式)
- ・システムキッチン(食洗機、浄水器内蔵シャワー水栓、スリム換気扇)
- ・洗面化粧台(W=900、三面鏡)
- ・システムバス(換気乾燥暖房機)
- ・トイレ(ウォシュレット一体型1・2階共)
- ・録画機能付きカラーモニターインターホン
- ・木造在来軸組工法 ・断熱材(硬質ウレタンフォーム吹付)
- ・外壁(サイディング、通気工法) ・ベタ基礎
- ・サッシ一式(オールLow-e複層ガラス)
- ・1階の引違いサッシはシャッター付 ・全開口に網戸付

- ☆耐震等級3 (地震保険料割引有)
- ☆省令準耐火構造 (火災保険料割引有)
- ☆認定低炭素住宅仕様
- ☆高気密高断熱住宅仕様
- ☆フラット35S (金利Aプラン)

※保険料の割引の有無については損保会社にご確認下さい

現地案内図



当社は「安心の住まい」を実現します。



※JIOによる瑕疵担保責任保険
 「JIOわが家の保険」付き
 国土交通大臣指定・住宅瑕疵担保責任保険法人



※ジャパンホームシールド®による
 地盤保証システム



建築物省エネルギー性能表示制度

