Grove Town

野津田町

Nodutamachi

新築分譲住宅

全６棟

～ 次世代省エネ基準ＺＥＨ住宅 ～

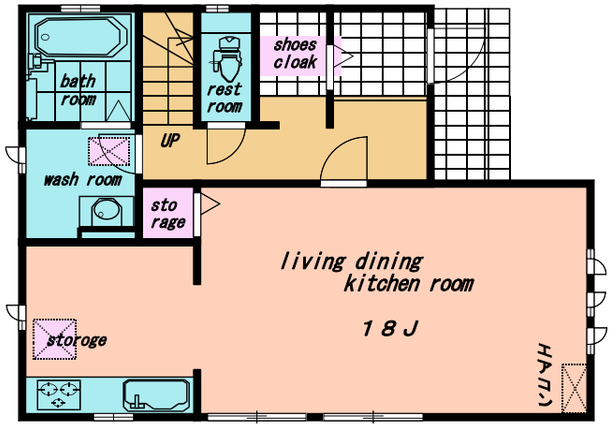
- 断熱性能　HEAT20Ｇ２レベル
- 断熱等性能等級　等級６（0.46以下）
- １次エネルギー　等級６（省エネ基準－40%以上）
- 太陽光発電システム（3.11～4.00KW）
- 蓄電池（7.04KWH）
- 省エネエアコン１台付き
- 全居室照明器具付き（当社指定品）

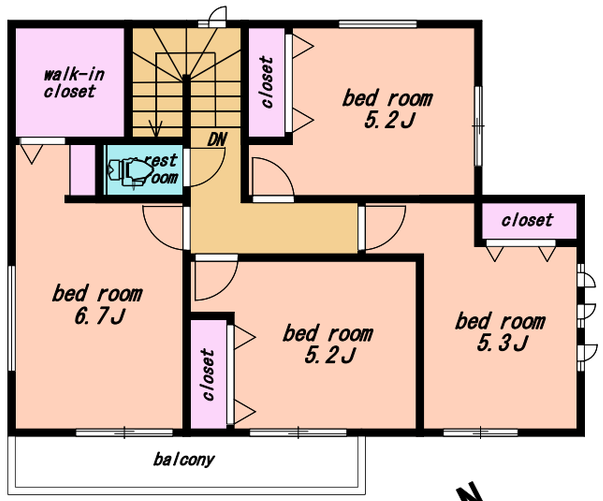
4480 (税込) 万円

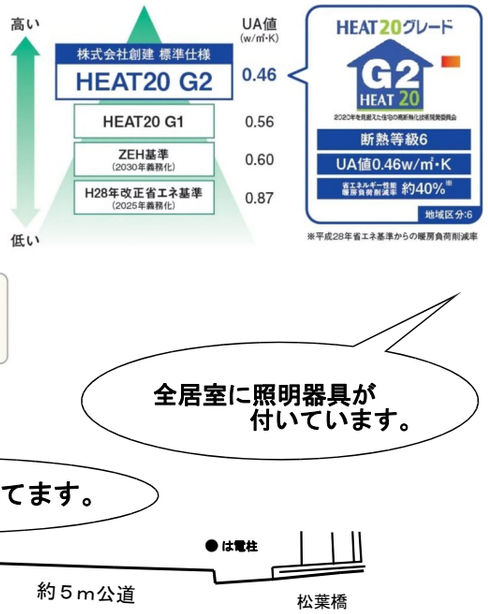
5 号棟

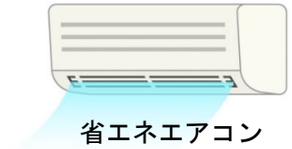
敷地面積：130.52㎡（39.48坪）
建物面積：101.85㎡（30.80坪）
建築確認番号：RO7SHC126613

◆所在地／町田市野津田町859－9◆交通／小田急線「鶴川」駅バス9分「袋橋」徒歩3分
◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／第1種低層住居専用地域◆建ぺい率／40％◆容積率／80％
◆公法制限／第1種高度地区◆構造規模／木造2階建
◆接道状況／6m公道◆設備／東京電力・公営水道・本下水・オール電化
◆完成予定／令和8年11月完成予定
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として110,000円（税込）が必要となります。



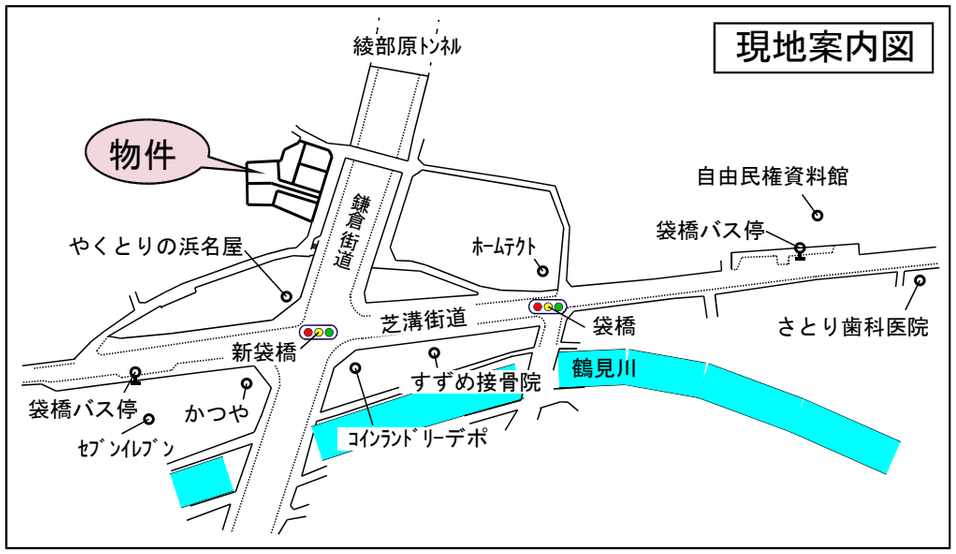


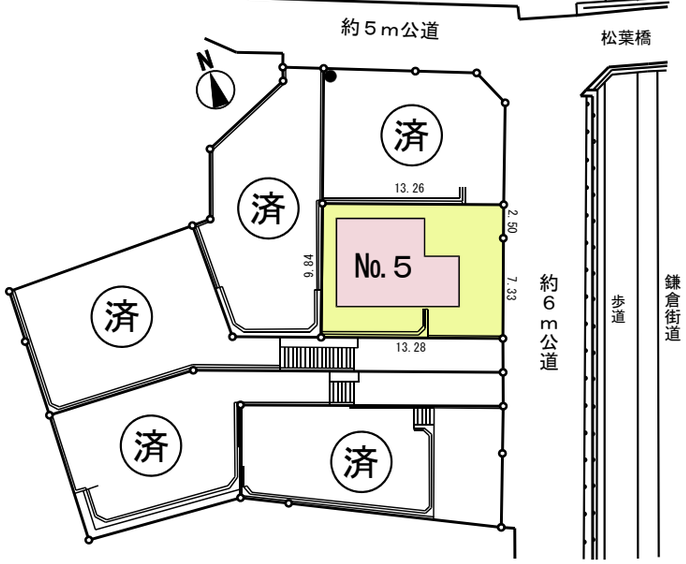




全居室に照明器具が付いています。

ﾘﾋﾞﾝｸﾞに１台付いてます。





省エネ
東京ゼロエミ住宅（水準B）
ＺＥＨ住宅

評価
住宅性能評価取得
設計性能評価
建設性能評価

優待
認定低炭素住宅
フラット35S(ZEH)
【フラット35】S（ZEH）

耐震
耐震等級３
建築基準法の1.5倍の耐震設計
耐震等級3
スーパーストロング構造体

断熱
断熱等性能等級 6 取得
高性能樹脂窓 APW 330

保証
日本住宅保証検査機構（瑕疵担保責任保険）
ジャパンホームシールド（地盤保証）
JIO
JAPAN HOME SHIELD

設備
快適・便利機能フル搭載
プレミアムエコキュート
自然冷媒CO₂家庭用ヒートポンプ給湯機 コロナエコキュート

SOKEN 株式会社 創建
〒194-0037　東京都町田市木曽西三丁目９番地３
TEL 042-794-2311
FAX 042-794-3877
http://www.soken-re.com/
町田　創建　検索

■東京都知事免許（8）第７００９１号　■一級建築士事務所東京都知事登録第５６５０６号　■特定建設業東京都知事許可（特－７）第１３５２７７号

建売用地ご紹介下さい

定休日　水曜日・祝日

◆取引態様　売主