



西野川

京王線『柴崎』駅徒歩18分

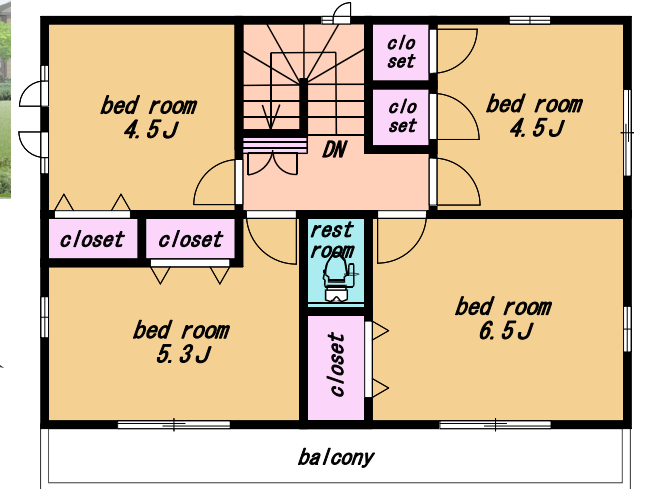
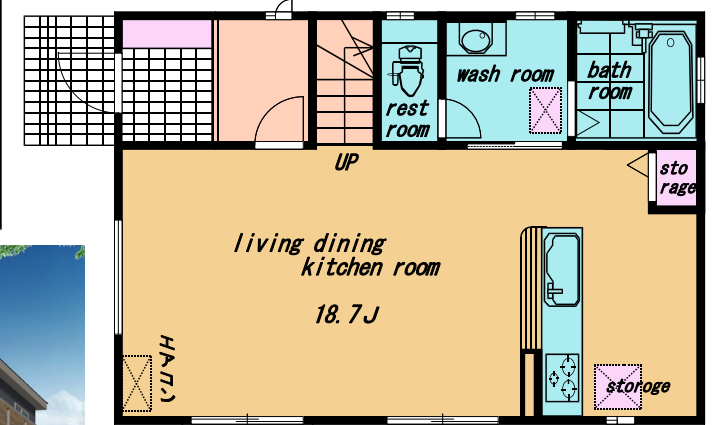
土地面積 117.39㎡ (35.51坪)
建物面積 93.16㎡ (28.18坪)
建築確認番号：第R06SHC105306号

6380 (税込) 万円

～ 次世代省エネ基準ZEH住宅 ～

- ・断熱性能 HEAT20G2レベル
- ・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
- ・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
- ・太陽光発電システム (3.4KW) ・蓄電池 (7.04KWH)
- ・省エネエアコン1台付き
- ・全居室照明器具付き (当社指定品)

京王線
『つつじヶ丘』 駅徒歩20分
『国領』 駅徒歩23分
小田急線
『狛江』 駅徒歩22分
『喜多見』 駅徒歩23分



Nisinogawa 新築分譲住宅 全1棟

◆所在地/狛江市西野川2丁目659-10(住居表示:8-0)
◆交通/京王線「つつじヶ丘」駅バス7分「御台橋」徒歩5分・小田急線「狛江」駅バス5分「御台橋」徒歩5分
◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種低層住居専用地域
◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆公法制限/第1種高度地区◆構造規模/木造2階建
◆接道状況/4.4m私道◆設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
◆備考/別途659-86公衆用道路21㎡有り。◆完成予定/令和7年2月完成予定
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として77,000円が必要となります。



全居室に照明器具が
付いています。

トライブリッドPCS

蓄電池
蓄電容量：7.4kWh

株式会社 サニックス

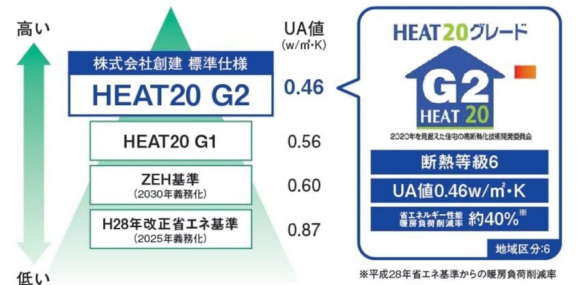
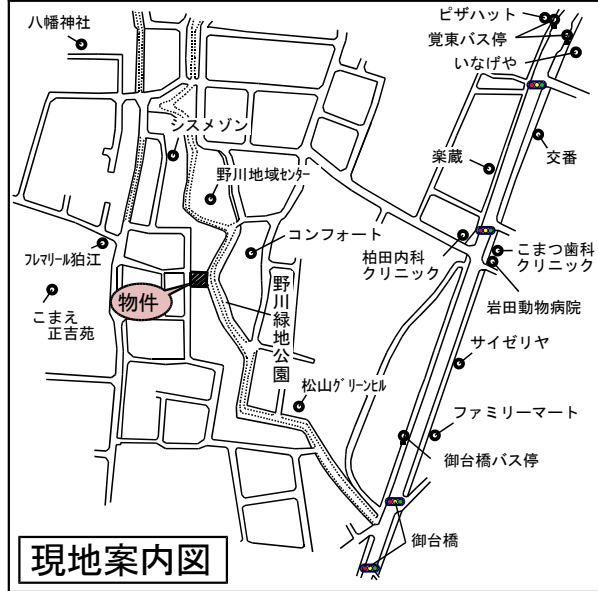
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.8万円/年

第三者評価 BELS



省エネエアコン

HEAT20グレード G2
断熱等級6
UA値0.46w/m²・K

約40%削減

リビングに1台
付いています。

省エネ

東京ゼロエミ住宅 (水準3)
ZEH住宅

評価 住宅性能評価取得

耐震

耐震等級3

保証 日本住宅保証検査機構 (協賛担保責任保険) ジャパンホームシールド (地盤保証)

優待

認定低炭素住宅 フラット35S (ZEH)

断熱

高性能樹脂窓 APW 330
断熱等性能等級 6 取得

設備

次世代型ハイブリッド 給湯・暖房システム GXE ECO ONE

