



下小山田町

Simooyamadamachi

新築分譲住宅

全8棟

～ 次世代省エネ基準ZEH住宅 ～

- ・断熱性能 HEAT20G 2レベル
- ・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
- ・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
- ・太陽光発電システム (3.4~4.08KW)
- ・蓄電池 (7.04KWH)
- ・省エネエアコン1台付き
- ・全居室照明器具付き (当社指定品)



6号棟

- ◆所在地/町田市下小山田町2575番4・他
 - ◆交通/小田急線多摩線「唐木田」駅バス8分「山の端」徒歩1分・小田急線「町田」駅バス20分「山の端」徒歩1分
 - ◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆公法制限/第1種高度地区◆構造規模/木造2階建
 - ◆接道状況/9.9m・4.5m公道◆設備/東京電力・公営水道・下水道・オール電化◆完成予定/令和7年1月完成予定
- ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
 ※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
 ※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として77,000円が必要となります。

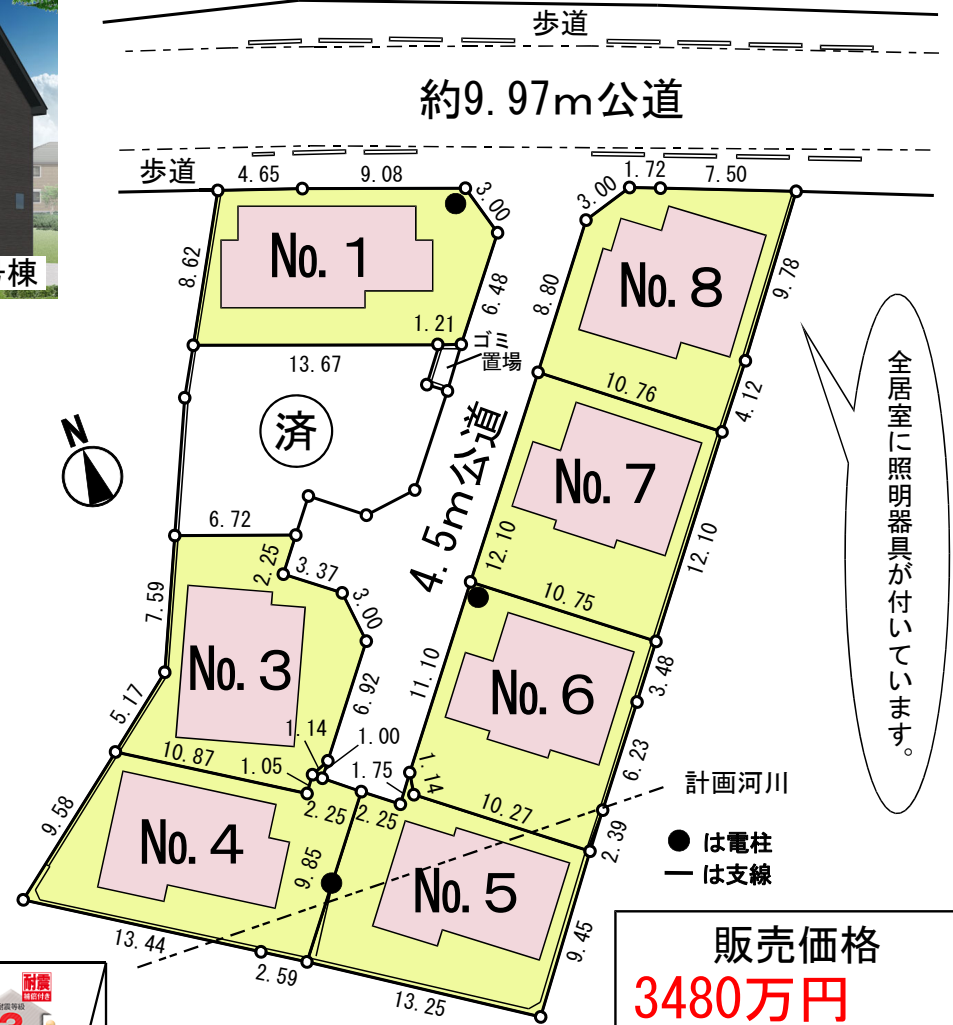
Smart PV plus

蓄電池
蓄電容量: 7.04kWh

CIC 長州産業株式会社

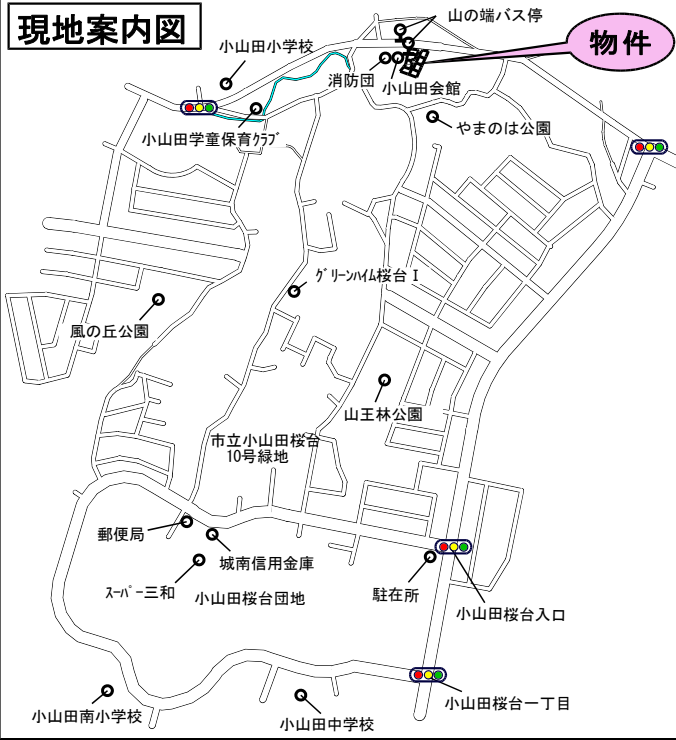


8号棟



全居室に照明器具が付いています。

販売価格
3480万円
~3680万円



省エネ

東京ゼロエミ住宅 (水準3) ZEH住宅

耐震

耐震等級3

評価

住宅性能評価取得

優待

認定低炭素住宅 フラット35S (ZEH)

保証

日本住宅保証検査機構 (瑕疵担保責任保険) ジャパンホームシールド (地盤保証)

断熱

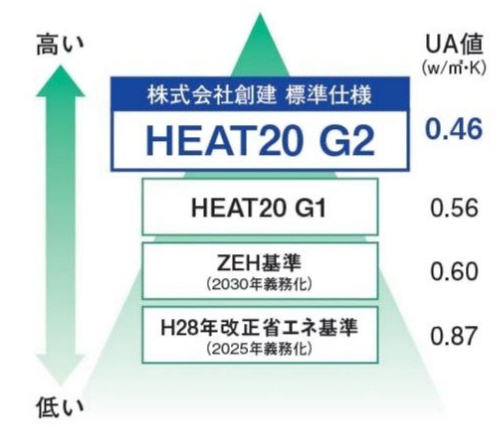
断熱等性能等級6取得

省エネエアコン

リビングに1台付いています。

設備

自然冷媒CO2家庭用ヒートポンプ給湯機 コロナエコキュート



HEAT20グレード G2

断熱等級6
UA値0.46w/m²·K

株式会社 創建

SOKEN

〒194-0037 東京都町田市木曾西三丁目9番地3
 TEL 042-794-2311
 FAX 042-794-3877
<http://www.soken-re.com/>
 町田 創建 検索



建売用地ご紹介下さい

定休日 水曜日・祝日
 ◆取引態 売主

■東京都知事免許(7)第70091号 ■一級建築士事務所東京都知事登録第56506号 ■特定建設業東京都知事許可(特-2)第135277号