



矢部町

Yabemachi
新築分譲住宅
全6棟

～ 次世代省エネ基準 ZEH住宅 ～
・断熱性能 HEAT20 G2 レベル
・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
・太陽光発電システム
・省エネエアコン1台付き
・全居室照明器具付き (当社指定品)

◆所在地/町田市矢部町2788番10・他 ◆交通/JR横浜線「淵野辺」駅バス5分「矢部八幡前」徒歩11分
小田急線「町田」駅バス20分「下常盤」徒歩4分 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80% ◆公法制限/第1種高度地区
◆構造規模/木造2階建 ◆接道状況/6m・4.5m公道 ◆設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
◆完成予定/令和6年10月完成予定
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として77,000円が必要となります。



省エネ
東京ゼロエミ住宅 (水準3)
ZEH住宅
BELS
東京ゼロエミ住宅

評価
住宅性能評価取得
設計 性能評価
建設 性能評価

保証
日本住宅保証検査機構 (瑕疵担保責任保険) ジャパンホームシールド (地盤保証)
JIO JAPAN HOME SHIELD

耐震
建築基準法の1.5倍の耐震設計
耐震等級3
スーパーストロング構造体

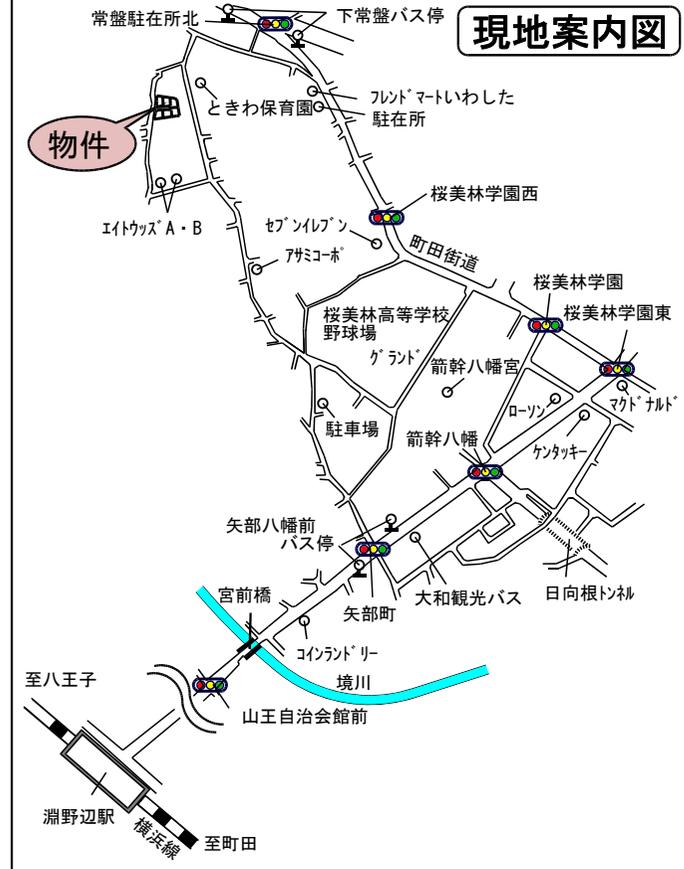
優待
認定低炭素住宅 【フラット35】S (ZEH)
フラット35S (ZEH)

断熱
高性能ハイブリッド窓 TW
断熱等性能等級 6 取得
TOSTEM LIXIL

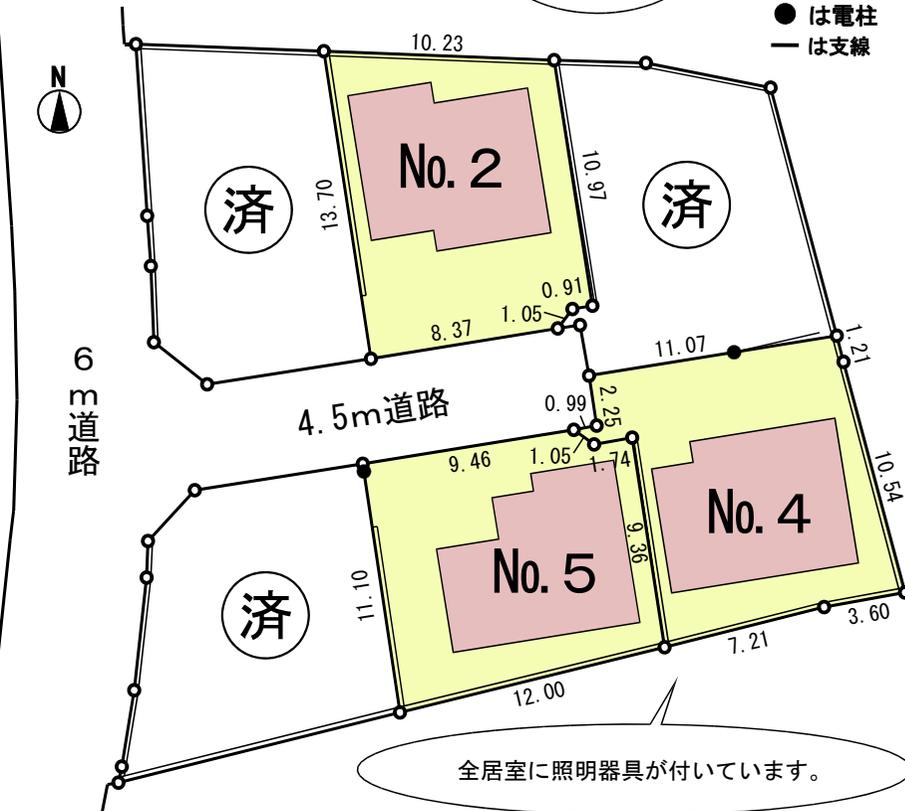
設備
次世代型ハイブリッド給湯・暖房システム
GXE ECO ONE



リビングに1台付いています。



高い ↑
低い ↓
UA値 (w/m²·K)
株式会社創建 標準仕様
HEAT20 G2 0.46
HEAT20 G1 0.56
ZEH基準 (2030年義務化) 0.60
H28年改正省エネ基準 (2025年義務化) 0.87
HEAT20グレード
G2
HEAT 20
2020年を境に入居した住宅の断熱化技術開発委員会
断熱等級6
UA値0.46w/m²·K
省エネルギー性能
暖房負荷削減率 約40%
地域区分:6
※平成28年省エネ基準からの暖房負荷削減率

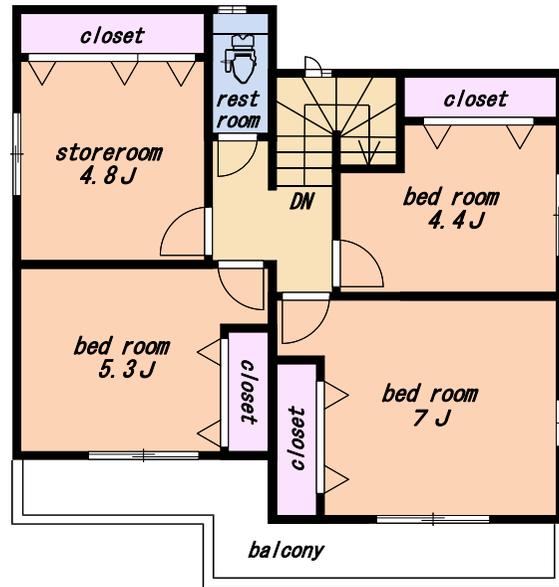
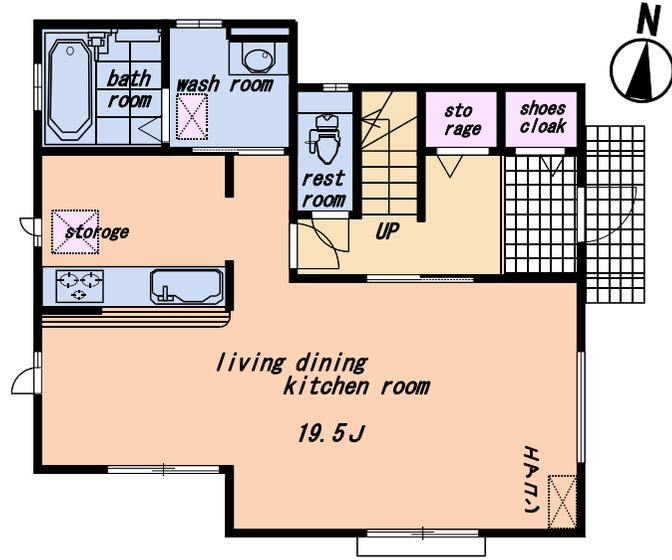


全居室に照明器具が付いています。

2号棟

敷地面積：126.64㎡ (38.30坪)
建物面積：99.37㎡ (30.05坪)
建築確認番号：R05SHC122280

4080 (税込) 万円

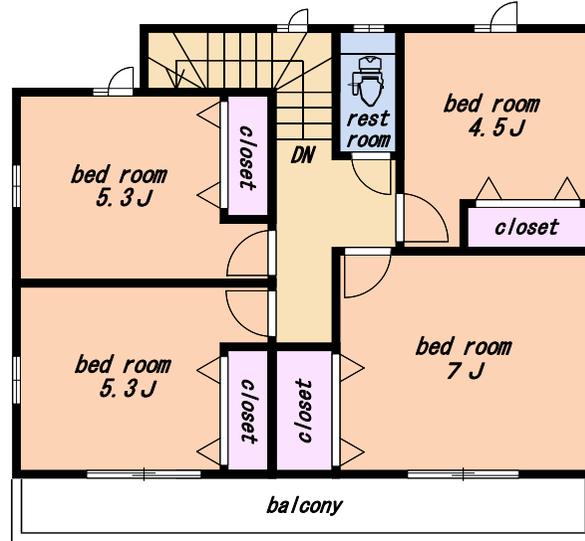
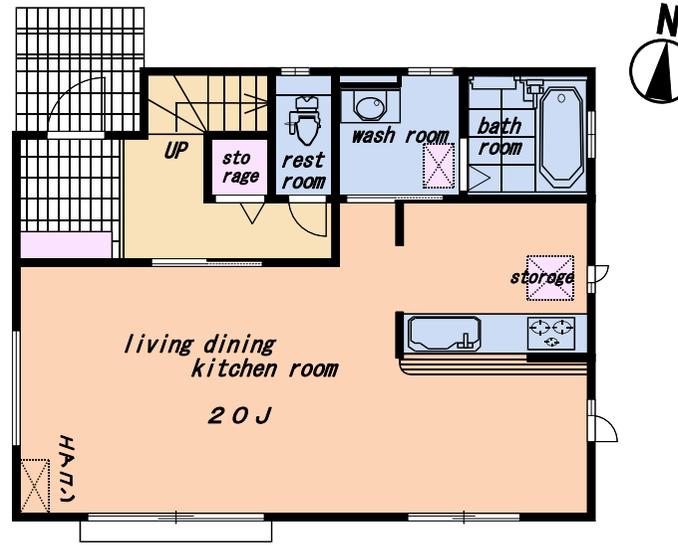


2号棟

4号棟

敷地面積：126.83㎡ (38.36坪)
建物面積：101.02㎡ (30.55坪)
建築確認番号：R05SHC122277

3680 (税込) 万円

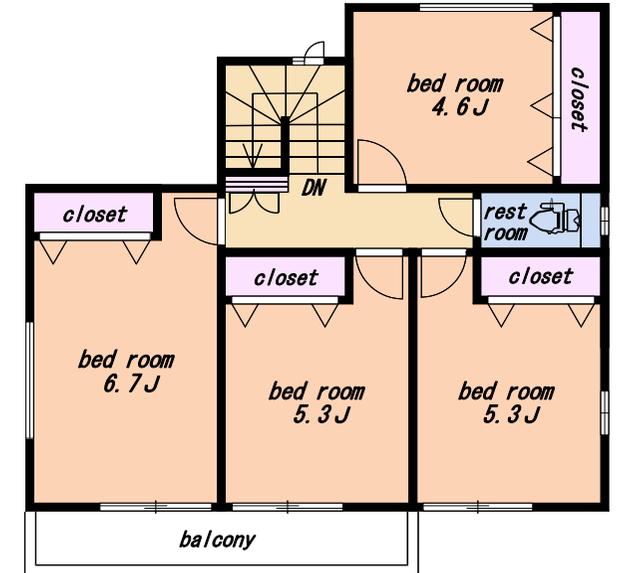
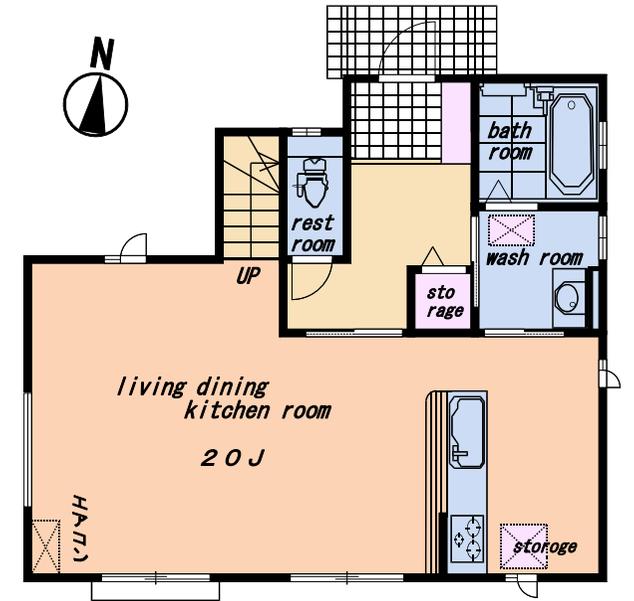


4号棟

5号棟

敷地面積：125.29㎡ (37.90坪)
建物面積：100.14㎡ (30.29坪)
建築確認番号：R05SHC122276

3880 (税込) 万円



5号棟