



東林間6丁目

Higasirinkan
新築分譲住宅
全1棟

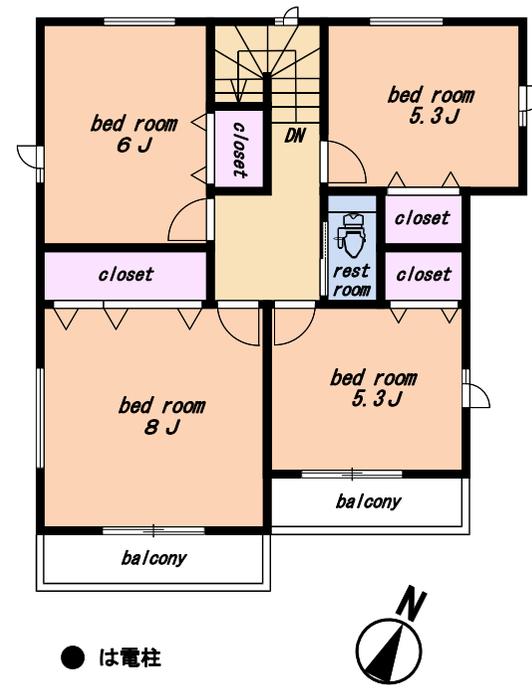
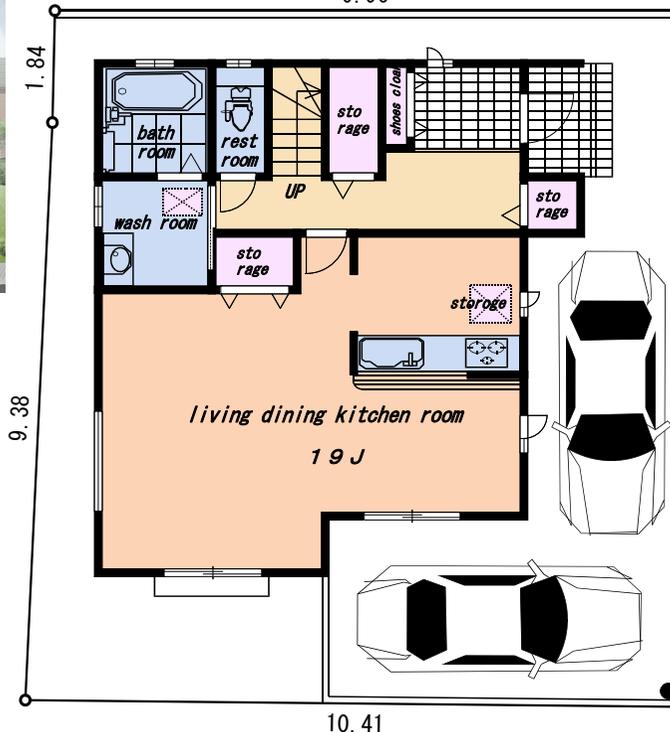
小田急線『東林間』駅徒歩6分



土地面積 113.63㎡ (34.37坪)
建物面積 109.30㎡ (33.06坪)
建築確認番号：第R05SHC122150号
9.96

6380 (税込) 万円

- ◆所在地/相模原市南区東林間六丁目5841-26 (住居表示：8-21) ◆土地権利/所有権◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/100%
 - ◆公法制限/第1種高度地区・準防火地域◆構造規模/木造2階建◆接道状況/4m私道
 - ◆設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス◆完成予定/令和6年9月完成予定
 - ◆備考/南相模原第5地区地区計画区域・公簿面積113.85㎡・別途5841-27公衆用道路14㎡有り
- ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として77,000円が必要となります。



～ 次世代省エネ基準ZEH住宅 ～

- ・断熱性能 HEAT20G 2レベル
- ・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
- ・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
- ・太陽光発電システム

省エネ ZEH住宅 BELS

評価 住宅性能評価取得

保証 日本住宅保証検査機構 (保証責任保険) ジャパンホームシールド (地盤保証)

耐震 耐震等級3

優待 認定低炭素住宅 フラット35S (ZEH)

断熱 断熱等性能等級 6 取得

設備 次世代型ハイブリッド給湯・暖房システム GXE ECO ONE

HEAT20グレード

株式会社創建 標準仕様 HEAT20 G2 UA値 0.46

HEAT20 G1 0.56

ZEH基準 (2030年義務化) 0.60

H28年改正省エネ基準 (2025年義務化) 0.87

断熱等級6 UA値0.46w/m²・K

省エネルギー性能 暖房負荷削減率 約40%*

※平成28年省エネ基準からの暖房負荷削減率



株式会社 創建

〒194-0037 東京都町田市木曾西三丁目9番地3
TEL 042-794-2311
FAX 042-794-3877

http://www.soken-re.com/

町田 創建 検索



建売用地
ご紹介下さい

定休日 水曜日・祝日

- ◆取引態様 売主
- ◆手数料 3%+6万(税込)
- ◆情報公開日 2024年4月15日

■東京都知事免許(7)第70091号 ■一級建築士事務所東京都知事登録第56506号 ■特定建設業東京都知事許可(特-2)第135277号